

Organisé par l'Université d'Auvergne

La loi Quilliot relative aux droits et obligations des locataires
et des bailleurs a trente ans.

Quel bilan en matière de droit du logement ?

COLLOQUE

Roger Quilliot, un homme, une loi

5 et 6 décembre 2012
Clermont-Ferrand

En présence de Mme Cécile DUFLOT,
Ministre de l'Égalité des territoires et du Logement

Chapelle des Cordeliers, Conseil général du Puy-de-Dôme
(Place Sugny)



UdA | Université d'Auvergne



nue-pro select
La nue-propriété en toute sérénité

Première Journée

Mercredi 5 décembre 2012

ROGER QUILLIOT, UN MINISTRE A CLERMONT FERRAND

Matinée (à partir de 8h30) : **ROGER QUILLIOT,** **LE LOGEMENT, UNE PASSION**

*Sous la présidence de Raphael PIASTRA
(Maître de Conférences, UDA)*

8h30 : café d'accueil
9h : discours d'accueil

Philippe DULBECCO,
Président de l'Université d'Auvergne

9h30 : premiers intervenants

Jean Yves GOUTTEBEL (Président du Conseil général du Puy de Dôme, Professeur associé à l'Université d'Auvergne) : **Questions d'équilibre**

Mathias BERNARD (Président de l'Université Blaise Pascal, Professeur d'histoire contemporaine) : **Un portrait de Roger Quilliot**

Patrick KAMOUN (Conseiller à l'Union sociale pour l'habitat en charge notamment des relations avec les habitants et leurs associations, chargé d'enseignement Université d'Orléans): **Rapports bailleurs locataires : une histoire mouvementée !**

10h30 : **«Roger Quilliot, l'homme, le maire»**
Table ronde avec la participation et les témoignages de Patrice Chevallier (directeur de cabinet de Roger Quilliot), Alain Maugard (directeur de cabinet adjoint de Roger Quilliot), Georges Mercadal (ingénieur en chef des Ponts et Chaussées, directeur de la construction au Ministère de l'Urbanisme et du Logement 1979/1984), et le Docteur Jacques Rougerie (ancien conseiller municipal délégué aux sports, adjoint Animation et Loisirs)

Midi : Pause déjeunatoire

Après midi (à partir de 14h00) : **POLITIQUES LOCALES ET** **LOGEMENT SOCIAL**

*Sous la présidence de Patrick NEHEMIE
(Responsable de la licence professionnelle Management du Logement Social)*

Patrick BEAU (ancien directeur de Logidôme) : **Clermont Ferrand, un laboratoire expérimental pour Roger Quilliot dans le logement social**

Barbara GONÇALVES (Doctorante en droit public, Université d'Auvergne) : **Compétences locales en matière de logement social**

Jean Marc STEBE (Professeur des Universités, Université de Nancy) : **Les grands ensembles HLM au cœur des dynamiques urbaines de la ségrégation et de l'agré-gation**

15h30 : **« Clermont-Ferrand, un laboratoire du logement social pour Roger Quilliot »**
Table ronde avec la participation et les témoignages de Marielle Champenier (directrice générale de Logidome), Jean Christophe Gallien (ancien collaborateur de MM Giscard d'Estaing et Chometon, professeur associé Université Paris I) et Georges PARCORET (directeur de la Maîtrise d'ouvrage à OPHIS).

17h30 : **Fin de la première journée**

18h00 : **Réception à l'Hôtel de ville de Clermont-Ferrand par Serge GODARD, Maire de Clermont-Ferrand**

Deuxième Journée

Jeudi 6 décembre 2012

En présence de Mme Cécile DUFLOT, Ministre de l'Égalité des territoires et du Logement

LA LOI DU 22 JUIN 1982 : UN NOUVEAU RAPPORT LOCATIF

Matinée (à partir de 8h30) : L'ORIGINE DE LA LOI, ANALYSE ET APPORTS

Sous la présidence de Claude DEVES (Professeur émérite de l'Université d'Auvergne)

8h30 : café d'accueil

9h : discours de présentation 2ème journée par Florent GARNIER, Doyen de l'École de Droit de Clermont-Ferrand

9h30 : premiers intervenants

Laurence GAY (Chargée de recherches au CNRS, UMR 7318, Aix-Marseille Université) : **Le droit au renouvellement du bail comme mode de réalisation du droit au logement**

Lucie BONNET (Doctorante en sociologie à l'EHESS) : **Intégrer les préoccupations des locataires : la qualité de service rendu en habitat social**

Charles André DUBREUIL (Professeur des Universités, Université d'Auvergne) : **Le contentieux du logement social**

10h30 : « **Explication de texte** »

Table ronde avec la participation et les témoignages de Marie-Françoise Legrand (membre du conseil d'administration de l'association Emmaüs, vice-présidente de Paris Habitat, membre du Haut Comité pour le Logement des personnes défavorisées), Alain Boublil (ancien conseiller technique de François Mitterrand, membre de l'Institut François Mitterrand), Patrice Chevallier (directeur de cabinet de Roger Quilliot), et Alain Maugard (directeur de cabinet adjoint de Roger Quilliot).

Midi : Pause déjeunatoire

Après midi (à partir de 14h00) : DE L'ÉVOLUTION DES RAPPORTS LOCATIFS

Sous la présidence de Charles André DUBREUIL (Professeur de droit public, Université d'Auvergne)

Jean-Claude DRIANT (Professeur, Institut d'Urbanisme de Paris - Directeur de Lab'Urba) : **Droit au logement et secteurs locatifs : trente ans de débat**

Asimina TSALPATOUROU (Doctorante en droit public, Université Paris 1, Panthéon-Sorbonne) : **De la loi Quilliot à la loi « DALO » : vers une meilleure protection du droit au logement ?**

Sandra ROUGÉ (Doctorante en droit public, Université d'Auvergne) : **L'accès au logement social privé : mutation des rapports locatifs et politiques fiscales incitatives**

15h30 : « **Quel avenir pour le logement social ?** »

Table ronde avec la participation et les témoignages de Marie-Noëlle Lienemann (sénatrice de Paris, ancienne ministre du logement, présidente de la fédération nationale des Coopératives HLM), Marc Daubresse (ancien ministre du logement), Danielle Auroi (députée 3ème circonscription du Puy de Dôme), Fabrice Hainaut (directeur de l'OPHIS 63), Dominique Adenot (Président de Logidôme) et Michel INCABY (président de la Consommation Logement et Cadre de Vie 63)

17h15 : Synthèse (Claude DEVES)

17h30 : **Fin de la deuxième journée et du colloque - Cocktail de l'amitié**

Comité d'organisation

Université d'Auvergne
École Universitaire de Droit de l'Université d'Auvergne
L'équipe pédagogique de la licence professionnelle Management du Logement Social
Centre Michel de l'Hospital

Comité scientifique

Jean Claude DRIANT
Mathias BERNARD
Claude DEVES
Florent GARNIER
Charles André DUBREUIL
Raphael PIASTRA
Patrick NEHEMIE

MODALITÉS D'ORGANISATION

INFORMATION

Pour toute information, vous pouvez contacter Patrick Néhémie
aux coordonnées suivantes
Tél. : 04 73 41 13 27
Courriel : colloque.quilliot@udamail.fr